**太和县中医院零星工程**

**竞争性谈判文件**

采 购 人：太和县中医院

采购代理机构：安徽金泉工程管理咨询有限公司

**时 间：2020年12月**

**目 录**

**第一章 竞争性谈判公告……………………………………………2**

**第二章 供应商须知前附表…………………………………………5**

**第三章 开标、评标、定标…………………………………………11**

**第四章 合同条款及格式……………………………………………15**

**第五章 项目工程要求………………………………………………17**

**第六章 响应文件格式………………………………………………20**

**第一章 竞争性谈判公告**

**太和县中医院零星工程竞争性谈判公告**

项目概况

太和县中医院零星工程的潜在供应商应在太和县中医院官网(http://www.thzyy.com)和安徽省招标投标信息网（http://www.ahtba.org.cn）网站获取采购文件，并于 2021年 1 月6日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目名称：太和县中医院零星工程

采购方式：竞争性谈判

最高限价：费率99%，超过最高限价视为无效报价

采购需求：太和县中医院零星工程，详见第五章项目工程要求。

合同履行期限：1+1年（合同每年签订1次）。

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：不做资格要求

3.本项目的特定资格要求：

3.1本次招标要求投标供应商应具备独立法人资格，具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 项目经理资格要求：具备建筑工程专业二级及以上及以上注册建造师执业资格、有效的安全生产考核合格证书（建安B证），且投标截止时间前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职，但本项目中标后合同签订前能够从原任职撤离，且中标后至该项目履约完成前除不可抗力（是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害和社会突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等）外不允许变更，否则取消中标资格，投标保证金或履约保证金不予退还。

3.3本次招标不接受联合体投标。

3.4供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商：

（1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；

（2）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

（3）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

（4）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

## 三、获取采购文件

自采购公告发布之日起，凡有意参加的供应商，可在太和县中医院官网(http://www.thzyy.com)和安徽省招标投标信息网（http://www.ahtba.org.cn）免费下载采购文件。

## 四、响应文件提交

1、截止时间： 2021年 1 月6日9点30分（北京时间）

2、地点：太和县中医院急诊科三楼职教室(太和县团结西路59号）。

3、逾期送达或者未按招标文件要求密封的投标文件将被拒收。

## 五、开启

时间：同响应文件提交截止时间。

地点：同响应文件提交地点。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

1、竞争性谈判投标保证金（即投标保证金）8000元，密封好随响应文件同时递交。

2、 成交结果网上公示后5日内（出现质疑投诉等依法需要暂停和不可抗力的因素除外），成交供应必须完成成交通知书领取、履约保证金缴纳、合同签订等事宜；否则采购人有权取消其中标资格，投标保证金不予退还，并追究其法律责任；

3、各潜在供应商应自行组织踏勘现场，所有的费用都包含在投标报价中，投标报价时应充分考虑该项内容；事后采购人不再支付任何除中标价之外的费用。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

## 1.采购人信息

名 称：　太和县中医院

地 址：　太和县团结西路59号

联系方式：　13655589955

## 2.采购代理机构信息（如有）

名 称：安徽金泉工程管理咨询有限公司

地　　址：安徽省合肥市蜀山区怀宁路288号置地广场E座办2601室

联系方式：18255875578

## 3.项目联系方式

项目联系人：刘主任

电　　 话：13655589955

2020年12月30日

## 第二章：供应商须知

## 供应商须知前附表

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 请潜在供应商仔细阅读下列内容 |
| 1 | 项目名称：太和县中医院零星工程 |
| 2 | 名 称：太和县中医院  地 址：太和县团结西路59号  联系方式：13655589955 |
| 3 | 代理机构：安徽金泉工程管理咨询有限公司  地 址：太和县人民南路兴和花园  联 系 人：孙工  电 话：18255875578 |
| 4 | 工程地点：太和县中医院 |
| 5 | 资金来源：自筹政资金 |
| 6 | 采购范围：竞争性谈判文件的所有内容。 |
| 7 | 工 期：1+1年（合同每年签订1次） |
| 8 | 质量标准：合格 |
| 9 | 采购有效期：自投标截止之日起90日历天 |
| 10 | 谈判保证金的金额：8000元，密封好随响应文件同时递交； |
| 11 | 本项目受理异议（质疑）单位是：  采 购 人：太和县中医院  地 址：太和县团结西路59号  联 系 人：刘主任  电 话：13956769525  代理机构：安徽金泉工程管理咨询有限公司  地  址：太和县人民南路兴和花园院内安徽金泉  联 系 人：韦孟海  电  话：18966835533  电子邮箱：ahjinquan@126.com  本项目受理投诉的单位是：太和县中医院纪检办公室，  地 址：太和县中医院  格式要求：采用财政部于2018年2月1日发布的《政府采购供应商质疑函范本》和《政府采购供应商投诉范本》，书面递交。竞争性谈判文件的澄清、修改将在太和县中医院官网(http://www.thzyy.com)发布。答复内容及澄清或修改内容为竞争性磋商文件的组成部分，对供应商具有同样约束力效力。所有潜在供应商自行在网上查询查看，无需以书面形式回复。采购代理机构将不再另行通知各供应商。供应商对竞争性磋商文件的澄清、修改未能及时查询的，由此引起的一切责任均由供应商自行负责。 |
| 12 | 勘察现场：自行勘察。 |
| 13 | 响应文件递交至：太和县中医院急诊科三楼职教室(太和县团结西路59号）  响应文件递交截止时间：2021年 1 月 6 日 9 时30分 |
| 14 | 谈判时间：2021年 1 月 6 日 9 时30分  谈判地点：太和县中医院急诊科三楼职教室(太和县团结西路59号） |
| 15 | 响应文件封套上应写明以下内容：  太和县中医院零星工程  在 年 月 日 时 分之前不得开启  供应商名称：  供应商地址： |
| 16 | 评审方法：经评审的最低投标价法 |
| 17 | 响应文件的份数：正本胶装1份；副本胶装 2份。  **封装要求：采用不可拆卸的胶装，出现活页、散页的等非胶装方式的响应文件视为无效文件。** |
| 18 | 供应商参加开标会宜携带以下材料：（1）法定代表人身份证原件或被授权人身份证原件；（2）法人授权委托书原件； |
| 19 | 担保形式：■现金  □保函  担保金额：履约担保金额为成交合同金额的5%，转入采购人指定的账户，待服务期满质量验收合格后无息退还。（中标人在收到中标（成交）通知网上公示之日起5日内将履约保证金转入采购人指定的账户，否则，采购人将取消其中标资格，其投标保证金不予退还。） |
| 20 | 评标委员会构成：3人及以上单数。  评标专家确定方式：随机抽取。 |
| 21 | 推荐中标候选人数：按有序的排名为1-3名。 |
| 22 | **最高限价：费率99%，超过最高限价视为无效报价。** |
| 23 | **特别提示：**  **1、报价应包含所有的费用，合同期间不再单独支付中标价之外的任何费用；**  **2、结算价 = 招标采购单价×中标费率×实际发生的数量。** |
| 24 | 招标代理服务费：8000元。  以上费用包含在投标报价中不单独列出，投标人自行考虑。成交供应商在领取成交通知书前支付以上费用。 |
| 25 | 本次竞争性谈判采取一轮报价为最终报价方式。 |
| 26 | 1、项目涉及到使用农民工的，在领取中标通知书前，中标单位须提供太和县劳动监察大队出具的《缴纳农民工工资支付保障证明》 咨询电话：0558-8656810  2、建立农民工工资专用账户制度：中标人中标后，按太和县人民政府办公室《关于进一步加强农民工工资支付工作的意见》文件要求，建立农民工工资专用账户并接受管理。 |
| 27 | 依据财政部 工业和信息化部《关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库〔2011〕181号）、《安徽省财政厅 安徽省经济和信息化委员会转发〈财政部工业和信息化部关于印发政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财购〔2012〕142号）有关规定：  本项目对中型企业产品（本企业制造的货物、承担的工程或者服务）的价格给予3%的扣除，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加本次采购活动的中小企业应当在投标文件中提供有效的《中小企业产品投标声明函》及《中小企业声明函》，并对其真实性负责。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。  **本项目将对排名第一的中标候选供应商提供的中小企业产品品名及生产厂家，随评审结果一并公示。如涉嫌造假，将取消中标资格并上报监管部门按有关规定处理**  注：如本要求与竞谈文件其他条款不一致时，以本要求为准。 |

**一 、说明及注意事项**

**1、定义**

1.1“采购人”系指采购单位。

1.2“招标代理人”系指受采购人委托组织实施本次招标的代理机构。

1.3“招标采购单位”系指采购单位及其委托的招标代理机构。

1.4“供应商”系指向采购人提交报价文件的符合竞谈采购文件要求的供应商。本竞谈文件所述“竞谈人”、“投标人”均为供应商。

1.5“成交商”“中标人”系指最终被授予合同的供应商。

**2、竞谈采购文件的主要内容**

2.1 第一章 竞谈公告

2.2 第二章 供应商须知

2.3 第三章 开标、评标、定标

2.4 第四章 合同主要条款

2.5 第五章 项目工程要求

2.6 第六章 报价文件相关格式

**3**、**参加本次报价的供应商应具备下列条件**

见竞谈公告。

**4、本竞谈采购文件的解释权归采购人所有。**

**二、报价文件的编制**

**5、报价文件的组成：**

1）报价函

2）对竞谈采购文件声明

3）法定代表人身份证明

4）授权委托书

5）项目管理机构

6）主要人员简历表

7）供应商基本情况表

8）施工组织设计

9）供应商须知前附表规定的其它材料

**6、报价文件的编制要求：**

6.1 供应商应仔细阅读竞谈采购文件的所有内容，按竞谈文件的要求编制报价文件，并保证所提供的全部资料真实合法有效。

6.2供应商应提交的报价文件的份数详见供应商须知前附表规定，报价文件上明确标明《正本》或《副本》。报价文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

6.3供应商应对竞谈文件提出的要求和条件作出实质性的响应，并在此基础上报价；未对竞谈文件进行实质性响应的报价，采购人有权拒绝。

6.4报价文件需胶装，活页装订或容易拆解的投标文件采购人有权拒绝。

**7、报价说明：**

7.1报价使用投标总报价：包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用。

7.2供应商在投标报价时，应充分考虑企业自身实力和承受风险的能力。

7.3供应商应自行承担所有参与投标活动的费用。无论结果如何，集中交易机构、采购人、招标代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

**8、竞谈采购文件质疑时间**：

供应商对竞谈文件如有质疑，应以书面形式提出，由采购人在开标前三个工作日内对质疑予以网上公开答疑，提出质疑时须注明项目名称及项目编号。

**三、 报价文件的密封与递交**

**9、报价文件的密封要求**：报价文件分开和集中密封均可，分开密封的，封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样。封口处应加盖公章，袋面应注明项目名称、项目编号、供应商名称、供应商地址，在 年 月 日 时 分前不得开启。

**10、**供应商在报价文件递交截止时间前，可以对所递交的报价文件进行补充、修改，补充、修改的内容应当按竞谈文件要求签署、盖章，并作为报价文件的组成部分。

10.1在本竞谈采购文件规定的递交报价文件的截止时间之后送达的报价文件或未按要求密封的报价文件，采购人不予接受。

10.2无论供应商是否中标，其报价文件概不退还。

10.3报价文件递交截止时间：供应商应按照本次竞谈文件所规定的投标时间在指定地点进行投标，逾期不予受理。

**四、竞谈保证金**

**11、竞谈保证金的交纳：**

11.1供应商未交纳保证金的，其所提交的报价文件无效。

**12、竞谈保证金的退还：**

12.1供应商应按供应商须知前附表规定的时间和金额递交竞谈保证金，并作为其报价文件的组成部分。

12.2供应商不按要求提交竞谈保证金，将否决其投标。

12.3供应商的竞谈保证金最迟应当在书面合同签订后5日内退还。

12.4有下列情形之一的取消中标资格，竞谈保证金将不予退还。

（1）供应商在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件。

（2）成交商在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按竞谈采购文件规定提交履约担保。

（3）竞谈人诚信承诺书承诺的情形。

**13、供应商应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。**无论竞谈结果如何，采购人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

**第三章 开标、评标、定标**

**一、开标**

**14、**竞谈开标会议在竞谈文件确定的提交报价文件截止的同一时间同一地点公开进行。

**15、**竞谈采购开标会议由安徽金泉工程造价咨询有限公司工作人员主持，采购人代表和供应商代表参加。有关监督人员对竞谈开标会议进行现场监督。

**16、**开标时，由供应商代表检验报价文件的密封情况，经确认无误后，由采购代理工作人员当众拆封，宣读供应商名称、报价和其他主要内容。

**二、评标、定标**

**17、评标依据、原则**

17.1评标依据：《中华人民共和国政府采购法》，国家七部委下发的《评标委员会和评标办法暂行规定》及安徽省有关招标投标管理规定、本项目招标文件和投标文件。

评标原则

（1）评标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则。

（2）竞谈小组须认真地对投标文件进行审查、评价和比较，经综合评审，从中择优选取中标人。竞谈小组由3人（含）以上组成，其中经济、技术等方面的专家从评标专家库中随机抽取。

17.2评标纪律

（1）竞争性谈判成员名单保密。

（2）谈判过程必须严格保密。竞争性谈判成员和与谈判活动有关的工作人员不得透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。如果发生，将追究其责任。

（3）竞谈小组应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的竞谈意见承担个人责任。

（4）竞争性谈判成员均不代表各自的单位或组织，在评标期间实行封闭式管理，不得与任何供应商或者与招标机构有利害关系的人进行私下接触，不得收受供应商、中介人及其他利害关系人的财物或者其他好处。

（5）任何单位和个人不得对采购人、竞谈小组和有关人员施加任何影响和试图获取竞谈信息，不得非法干预、影响评标过程和结果。供应商企图影响投标的任何活动，将导致其投标被废。

**18、评标办法及废标**

|  |
| --- |
| 1、本次竞争性谈判采购将采用经评审的最低投标价法评审。经评审的最低投标价法：以价格为主要因素确定成交候选供应商，即在全部满足竞争性谈判文件实质性要求（包含资格条件、技术指标及规格、质保期以及询标过程中对以上内容的补充和修改等）的报价文件中，同等的技术规格和服务条件下，根据报价由低到高排出成交候选供应商。 如果有效最低报价出现两家或两家以上相同者，且均通过评标小组评审，则以质优与服务优的优先，如质优与服务优相同则采取随机摇号方式确定成交单位。  2、在采购过程中，出现下列情形之一的，应予废标：  1）供应商的报价均超过预算金额，采购人不能支付的；  2）因重大变故，采购任务取消的；  3）报价文件载明的采购项目完成期限超过采购文件规定的期限；  3、在采购过程中，出现下列情形之一的，供应商的报价文件无效：  1）报价文件未按照采购文件的要求予以密封的；  2）报价文件内容不全，不能满足竞谈文件需求的；**关键内容字迹模糊、难以辨认或未按规定格式填写的；**  3）采购时弄虚作假或扰乱会场秩序经劝阻仍无理取闹的；  4）相互抄取报价文件，报价文件内容中出现多处明显雷同、有互相串标哄抬标价嫌疑的；  5）供应商对同一采购项目递交两份或多份内容不同的报价文件，或对同一采购项目有两个或多个不同报价，且未声明哪一份报价有效的；  6）出现影响采购公正的违法、违规行为的；  7）采购过程中，供应商报价明显低于成本价的，竞谈小组经评审后一致认定报价不合理的，可以认定其报价无效。 |

**评标办法前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审内容 | 评审因素 | 评审标准 |
| 资格评审 | 营业执照 | 具备合格的营业执照副本 |
| 信用中国 | 评标时，在“信用中国”官网查询为准 |
| 供应商资格要求 | 符合第一章“竞争性谈判公告”的规定 |
| 项目经理资格要求 | 符合第一章“竞争性谈判公告”的规定 |
| 谈判保证金 | 符合第一章“竞争性谈判公告”的规定 |
| 符合性  评审 | 符合采购法二十二条规定 | 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件（以投标函的承诺为评审依据） |
| 投标人名称 | 与营业执照一致。 |
| 投标函签字或盖章 | 符合“投标函”格式要求 |
| 报价唯一 | 只有一个有效报价，且不超过最高投标限价。 |
| 工期 | 符合第二章“供应商须知前附表”的规定 |
| 工程质量 | 符合第二章“供应商须知前附表”的规定 |
| 响应文件份数和胶装要求 | 符合第二章“供应商须知前附表”的规定 |

**以上参与评审的证书、证件等资料复印件加盖公章胶装在投标文件中便于谈判小组评审,无需提供原件。**

18.1供应商报价不超过最高投标限价的为有效报价。

18.2谈判小组根据供应商的有效报价，对各供应商进行初步评审（资格评审和符合性评审），如上述有一项或多项不合格，否决其投标。

18.3谈判小组对通过初步评审的供应商按其报价由低到高依次推荐1-3名成交候选供应商。

18.4经谈判小组评审，认为所有报价文件都不符合竞谈文件要求或超出采购人支付能力，可以否决所有投标。

18.5 对未中标单位，采购人有权不作任何解释。

**三、授予合同**

**19、**成交供应商确定后，采购人将以书面形式向成交供应商发出《成交通知书》。《成交通知书》对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

**20、**成交供应商应当自《成交通知书》发出之日起7日内，按照竞谈结果，与采购单位签定书面采购合同，书面合同签订后7日内，到太和县公共资源交易中心、县公共资源监督管理局进行合同备案。

**21、**竞谈采购文件、报价表和《成交通知书》均为签定采购合同的依据。

**22、**所签定的采购合同不得对竞谈采购文件和成交供应商最终所报价格作实质性修改。

**四、法律责任**

**23、**成交供应商有下列情形之一的，其交纳的竞谈保证金将被没收，其中标无效；情节严重的，将列入不良行为记录名单，或禁止其参加政府采购活动，并予以通报：

23.1提供虚假材料、采取不正当手段谋取中标的；

23.2与采购单位、其他供应商恶意串通的；

23.3 成交供应商无正当理由不与采购人签定采购合同的。

1. 成交供应商拒不履行合同义务的，没收履约保证金并承担相应的经济赔偿责任。

**第四章 合同条款及格式**

发包人（全称） （简称发包人）

承包人（全称） （简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：

项目地点：

项目内容：

资金来源：

二、项目承包范围

承包范围：包工包料

三、合同工期

开工日期： **年 月 日**

竣工日期： **年 月 日**

合同工期总日历天数 **天。**

四、质量标准

项目质量标准：

五、合同价款

费率： %

六、付款方式：1、按月支付，以每月实际发生量为准；

2、单项金额大于两万元的按议价合同执行。

七、组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款（见建设工程合同标准文本）

3、明确双方权利、义务的纪要、协议

4、本合同通用条款（见建设工程合同标准文本）

5、谈判响应文件、工程量清单、中标（成交）通知书

6、施工图纸

7、国家颁布的标准、规范及有关技术文件、技术要求

8、双方有关项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行加工、竣工并在质量保修期内承担项目质量保修责任，工程质量保修期 1 年。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、

十二、合同生效

合同订立时间： 合同订立地点：

本合同一式陆份，本合同经双方约定：**签字、盖章** 后生效。

|  |  |
| --- | --- |
| **采购人(盖章)：** | **供应商(盖章)：** |
| **法定代表人或委托人(签字)：** | **法定代表人或委托人(签字)：** |
| **单位地址：** | **单位地址：** |
| **联系电话：** | **联系电话：** |
|  | **基本账户开户行：** |
|  | **账 号：** |
| **签订日期： 年 月 日** | |

1. **项目工程要求**

一、工程地点：太和县中医院。

二、项目要求：

1、施工方需保证全天24小时提供服务，接到维修单或口头报障后20分钟内到达现场，按质按量完成。

2、维修材料必须是合法生产并符合国家相关标准。

3、所更换的配件在正常使用情况下保用6个月，同故障返修保用6个月。

4、项目完工后清理现场，做到工完场清。如经采购方验收不合格，采购人有权要求中标人无偿返工。

5、因中标人原因导致第三方人身或财产损害，由中标人自行负担一切责任，与采购人无关。

6、中标人要为服务安全负责。在为采购人服务期间，进行运输、劳务等要做好一切安全保障工作，并为工人购买相关的保险，费用由中标人自理。如在服务过程中发生一切安全事故由中标人承担全部责任，与采购人无关，采购人不负经济和法律责任。

三、招标范围及单价：

修木门、修木门锁每个20元

换门锁、八一锁每个40元（门诊楼）

木门压把锁，大锁盘每个100元（外科楼，内科楼、急诊楼）。

木门压把锁，小锁盘每个60元（医技楼，急诊楼）

铝合金门锁，塑钢门锁每个40元

换木门合页每个30元

换玻璃门拉手60公分每个60元，90公分每个120元，180公分每个200元

修木柜门每个10元，修抽屉每个10元（配件另算）

换木抽屉跑道普通每付20元，三节滚珠每件40元

换木柜门飞机合页每个20元

换木柜门锁每个20元

换木门锁芯每个30元

修床每张60元（包括维修、上钉、焊接）加料80手术室除外)。

修床摇把每个60元(包括，换扣件，轴承）。

换整套床摇把每套160元

换床板一块200元，两块以上400元(每张床有四块的，三块的）。

修床栏每个60元。换床栏每付360元

上床头工时费每个20元

修陪护椅每个40元（包括维修上钉焊接）换轮子大轮每个20元。小白轮每个5元，小黑轮带丝每个15元。加腿每个15元，换陪护椅皮革每块30元。

修焊不锈钢推车60元，换轮子每个40元（4寸静音轮）

修焊不锈钢担架车60元，换前小轮子每个50元（5寸橡胶轮子）

卫生间集成吊顶维修：98元/平方

纸面石膏板吊顶维修：80元/平方

石膏板吊顶维修：49元/平方

水泥粉墙：25元/平方

砌24砖墙：190元/平方

砌18砖墙：170元/平方

砌12砖墙：150元/平方

墙体开孔：50元/个

墙体开门洞：500元/个

拆墙：50元/平方

墙面涂料：8元/平方

乳胶漆：16元/平方

80\*80墙砖：110元/平方

80\*80地砖：100元/平方

卫生间墙、地砖：110元/平方

屋顶防水维修：35元/平方

室内防水：32元/平方

注：1、本项目包括但不限于以上范围；

**2、本项目单项金额大于两万元须与业主重新议价，签订议价协议。**

四、最高限价：费率99%，超过最高限价视为无效报价。

结算价 = 招标采购单价×中标费率×实际发生的数量

五、工 期：1+1年（每年签订1次）

六、工程质量：合格

七、付款方式：1、按月支付，以每月实际发生量为准；

2、单项金额大于两万元的按议价合同执行。

正本/副本

1. **响应文件格式**

**太和县中医院零星工程**

**竞争性谈判响应文件**

**供应商名称：**

**供应商地址：**

**年 月 日**

目录

1. 报价函
2. 对竞谈采购文件声明
3. 法定代表人身份证明
4. 授权委托书
5. 项目管理机构
6. 主要人员简历表
7. 供应商基本情况表
8. 施工组织设计
9. 供应商须知前附表规定的其它材料

**一、报 价 函**

致： （采购人名称）

1．我方己仔细研究了 （项目编号） （项目名称） 竞谈文件的全部内容和要求，对报价进行了认真测算，综合考虑各项风险后， 愿以（大写）百分之 （小写 %） 的投标总报价，合同期限：1+1年，项目经理： ，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 标准，投标有效期90日历天。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中标，承诺如下：

(l）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2）随同本投标函递交的投标函附录（供应商诚信承诺书）属于合同文件的组成部分。

(3）按照竞谈文件规定向你方递交履约担保。

(4）在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

(5）本投标函在竞谈文件规定的提交投标文件截止时间后，在竞谈文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

（6）在价款结算过程中按照竞谈文件约定的方式进行结算。

(7) 后期履约过程中除不可抗力外如放弃（拒绝）履约，同意履约保证金不予退还，三年内不参与阜阳市公共资源交易活动。

**（8）我单位承诺：成交结果网上公示后5日内（出现质疑投诉等依法需要暂停和不可抗力的因素除外），成交供应必须完成成交通知书领取、履约保证金缴纳、合同签订等事宜；否则认可采购人取消我单位中标资格，投标保证金不予退还，并追究其法律责任的决定；**

4．我方在此承诺，完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定、招标文件的全部要求和同意并执行供应商诚信承诺书。

5. （其他补充说明）。

附录：供应商诚信承诺书

供 应 商： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

地 址： 。

电 话： 。

传 真： 。

年 月 日

**附件一：**  供应商诚信承诺书

我单位参加本次投标，郑重承诺如下：

1. 本次投标提供的所有资料都是真实有效、准确完整的，如发现提供虚假资料或与事实不符，同意取消投标和中标候选人资格。

2．本次投标绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经查证属实，同意取消投标和中标候选人资格。

3．本次竞谈如我方为中标候选人，除不可抗力外，决不因任何其它原因放弃中标候选人资格。

4、我方中标后，严格按照竞谈文件和我单位投标文件的约定签订合同。

5、我方若达不到竞谈公告供应商资格要求条件参与投标的，同意视为弄虚作假进行处理。

6、我方参加投标存在故意非实质性响应竞谈文件的（如投标报价高于该项目最高投标限价等）同意视为串通投标进行处理。

出现上述情形之一的，我方同意投标保证金不予退还并在3年内不参与阜阳市公共资源交易活动，愿意接受处罚并承担所有经济损失和法律责任。

供应商： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

年 月 日

**二、对竞谈采购文件声明**

（采购人）：

经我方对 竞谈采购文件仔细认真的研究之后，对竞谈采购文件中所有的规定要求、条件全部确认，对竞谈采购文件的全部内容予以认同。

特此声明！

供应商名称： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（盖章或签字）：

年 月 日

**三、法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人的身份证正反面复印件

供应商： （盖公章）

日 期： 年 月 日

**四、授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （供应商名称） 的法定代表人，现授权委托 （单 位 名 称） 的 （姓名） 为我公司签署本工程的报价文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的报价文件的内容以及在谈判过程中所签署的内容和报价。

委托期限：即日起至投标有效期止后。

代理人无转委托权，特此委托。

附：委托代理人的身份证正反面复印件

供 应 商： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

联系人电话：

授权代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

联系电话：

年 月 日

**注：若法定代表人参与开标的可以不提供此授权书。**

**五、****项目管理机构**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | | 备注 |
| 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 养老保险 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**六、主要人员简历表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | |  | 年龄 |  | | 学 历 | |  |
| 职称 | |  | 职务 |  | | 拟在本合同任职 | |  |
| 毕业学校 | | 年毕业于 学校 专业 | | | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | | | | |
| 时间 | 参加过的类似项目 | | | | 担任职务 | | 发包人及联系电话 | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |
|  |  | | | |  | |  | |

备注：“主要人员简历表”中的项目经理应附注册建造师证书、身份证，其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）。

**七、供应商基本情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称 |  | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | 电话 |  | | |
| 传真 |  | | | 网址 |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | |
| 法定代表人或其委托代理人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理 | | |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | | |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | | |  | |
| 账号 |  | | 技工 | | |  | |
| 经营范围备注 |  | | | | | | | |

备注：本表后应附企业法人营业执照副本、企业资质证书副本、安全生产许可证、基本账户开户许可证（如有）、保证金银行回执单。所附复印件需加盖投标人单位公章。

**八、施工组织设计**

格式自拟。

**九、供应商须知前附表规定的其它材料**

1 信用中国官网截图

2 中小企业证明（如有）

3 供应商根据本项目情况需要提供的其他材料